



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

L'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL., ha promogut 10 habitatges amb protecció oficial en règim general i especial destinats a lloguer a 25 anys, ubicats al carrer Lluís Besa, 8 i carrer Nou, 3 de Lleida, els quals estan en disposició de ser adjudicats, per la qual cosa es proposa dur a terme el procediment d'adjudicació.

D'acord amb l'article 18 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial a Lleida els esmentats habitatges s'han d'adjudicar d'acord amb el procediment general d'adjudicació descrit a la Secció Segona del Capítol III del propi Reglament.

Pel que fa als 2 habitatges del carrer Lluís Besa, 8, es tracta d'habitatges d'1 habitació, amb una superfície útil de 32,69 m² i 33,88 m².

Pel que fa als habitatges del carrer Nou, 3, es tracta de 8 habitatges. 1 habitatge d'1 habitació amb una superfície útil de 48,52 m² i 7 habitatges de 2 habitacions, amb una superfície útil compresa entre els 58,00 m² i els 68,11 m².

Dels 10 habitatges es farà una reserva de 3 habitatges d'1 habitació destinats a unitats de convivència amb ingressos mínims iguals o superiors a 9.000€ (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2011).

El preu de lloguer està comprés entre els 116,05€ mensuals els més petits i els 241,79€ els més grans, d'acord amb el preu màxim de renda fixat a la normativa d'habitatges de protecció oficial.

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament.

Les notificacions relatives a la convocatòria seran publicades a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i al taulell d'anuncis de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Lleida, al tauler i a la web de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida.

Vista la Llei 30/1992, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 13/1999 de 13 de gener.

Vista la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, per la qual es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Atès el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atès el que disposa l'article 23 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida en relació a l'inici del procediment d'adjudicació.



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

Atès que l'article 24 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida estableix que, al llarg de tot el procés d'adjudicació les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en el Reglament, es portaran a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya substituint a les notificacions individuals. Així mateix també s'exposarà a l'Oficina Local d'Habitatge i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Lleida (OMAC).

En virtut de les facultats conferides per Acord del Consell d'Administració de data 11 de desembre de 2011,

S'ACORDA:

Primer.- Iniciar el procediment per l'adjudicació dels 10 habitatges amb protecció oficial en règim general i especial destinats a lloguer a 25 anys, ubicats al carrer Lluís Besa, 8 i carrer Nou, 3 de Lleida, promoguts per l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL.

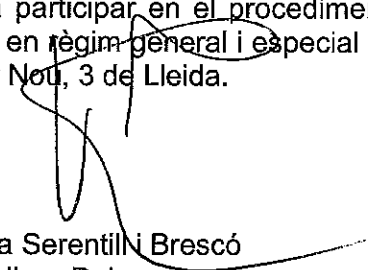
Segon.- Podran participar en aquest procediment els sol·licitants inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida fins al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

Tercer.- Aprovar les normes particulars que regeixen el procés d'adjudicació dels 10 habitatges amb protecció oficial en règim general i especial destinats a lloguer a 25 anys, ubicats al carrer Lluís Besa, 8 i carrer Nou, 3 de Lleida.

Quarta.- Publicar aquesta resolució a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'HPO, al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge i de l'Ajuntament de Lleida (OMAC), i a la pàgina web de l'OLH.

Cinquena.- La relació provisional de persones que tenen dret a participar en el present procés de selecció es publicarà en un termini màxim de 3 dies des del dia següent a la publicació de la present resolució.

Sisena.- El termini per tal de formular al·legacions a la present resolució serà de 10 dies a comptar des de la publicació de la relació provisional de persones que tenen dret a participar en el procediment per l'adjudicació de 10 habitatges amb protecció oficial en règim general i especial de lloguer a 25 anys, ubicats al carrer Lluís Besa, 8 i carrer Nou, 3 de Lleida.



Teresa Serentil·li Brescó
Consellera Delegada

Lleida, 16 de gener de 2013



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 10 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL I ESPECIAL, DESTINATS A LLOGUER A 25 ANYS, SITUATS AL CENTRE HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE LLEIDA, PROMOIGUTS PER L'EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL.

L'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL., ha promogut diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer al barri del Centre Històric de Lleida, actualment resten disponibles 10 habitatges, que seran adjudicats per l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents:

Contingent general: 7 habitatges de 2 habitacions.

Contingent especial de Reserva: 3 habitatges d'1 habitació, destinats a unitats de convivència amb ingressos mínims iguals o superiors a 9.000€ (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2011).

Els habitatges en règim de lloguer i que actualment estan disponibles són els que es relacionen a continuació:

Continent General:

LLISTA A:

- Carrer NOU, 3 de Lleida. Protecció oficial en règim especial destinats a lloguer a 25 anys.

HABITATGE	SUPERFÍCIE M ²	HABITACIONS	LLOGUER APROX.
1r 1a	64,91	2	230,43 €
1r 2a	68,11	2	241,79 €
2n 1a	64,91	2	230,43 €
2n 2a	65,36	2	232, 03 €
2n 3a	68,11	2	241,79 €
3r 1a	64,91	2	230,43 €
3r 2a	58,00	2	205,90 €

INFORMACIÓ ADDICIONAL D'AQUESTS HABITATGES: A la planta baixa de l'edifici, s'ubica la seu dels Castellers de Lleida, en un local a dues alçàries amb espais polivalents, vestidors i serveis, així com un espai per a la realització de Castells a



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

l'interior. A efectes informatius es comunica que els assajos dels castellers es duen a terme en horari nocturn, amb tot el que això pot comportar en relació a sorolls i il·luminació.

Contingent Especial de reserva:

Destinats a unitats de convivència amb ingressos mínims iguals o superiors a 9.000€ (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2011).

LLISTA B:

Carrer LLUIS BESA, 8 de Lleida. Protecció oficial en règim general, destinats a lloguer a 25 anys.

HABITATGE	SUPERFÍCIE M2	HABITACIONS	LLOGUER APROX.
2n 1a	32,69	1	116,05€
1r 2a	33,88	1	120,27€

Carrer NOU, 3 de Lleida. Protecció oficial en règim especial destinats a lloguer a 25 anys.

HABITATGE	SUPERFÍCIE M2	HABITACIONS	LLOGUER APROX.
3r 3a	48,52	1	172,25 €

Tots els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'arrendaments urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, es signaran per cinc anys i els habitatges es destinaran a la residència habitual i permanent de l'arrendatari.

A la renda mensual aproximada que consta al quadre de les llistes, caldrà afegir les despeses de comunitat de propietaris, la repercussió de l'Impost de Béns Immobles (IBI) i la taxa de recollida de residus urbans. Així mateix, també aniran a compte de l'arrendatari els imports de les altes dels serveis de subministrament, i les despeses i consums que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents:

Requisits per al Contingent General:

- Totes aquelles persones inscrites que no constitueixin una unitat de convivència recollida al contingent especial.



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

Requisits per al Contingent Especial de Reserva:

- Totes aquelles persones inscrites que constitueixin una unitat de convivència amb ingressos mínims iguals o superiors a 9.000€ (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2011).

Requisits per a tots els integrants del Contingent Especial de Reserva i del Contingent General:

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament de l'Ajuntament de Lleida, d'una antiguitat de 3 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. En el cas d'unitat de convivència almenys un dels sol·licitants haurà de complir aquest requisit.
- Membres de la unitat de convivència: pels habitatges d'una habitació no podrà estar formada per més de dues persones, i pel que fa als habitatges de dos habitacions la unitat de convivència estarà integrada per un màxim de quatre membres.
- Tenir nacionalitat espanyola o d'algun altre estat membre de la Unió Europea. Els ciutadans estrangers no comunitaris hauran de tenir l'autorització de residència permanent a Espanya.
- Que els membres de les unitats de convivència no siguin titulars del ple domini d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge.
- Fer una declaració responsable conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.
- Fer una declaració responsable de l'estat civil. L'han de fer totes les persones majors d'edat que formin una unitat de convivència.

Requisits d'ingressos

Ingressos mínims Contingent General

Ingressos de la unitat de convivència mínims iguals o superiors a 11.000 € (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2011).

Ingressos mínims Contingent Especial de Reserva



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

Ingressos de la unitat de convivència mínims iguals o superiors a 9.000 € (Ingressos nets percebuts a l'exercici corresponent a l'any 2011).

Ingressos màxims per als habitatges del carrer Lluís Besa, 8

Ingressos màxims propis ponderats equivalents a 4,21 vegades l'IRSC

TAULA D'INGRESSOS APLICABLES A LES SOL·LICITUDS DE VISATS / AJUTS PRESENTADES AMB POSTERIORITAT A L'1 DE JULIOL DE 2011 I FINS AL 30 DE JUNY DE 2013

Zona B	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
4,21 vegades l'IRSC	41.935,18€	43.232,14€	45.091,59€	45.252,16€

Ingressos màxims per als habitatges del carrer Nou, 3

Ingressos màxims propis ponderats equivalents a 2,33 vegades l'IRSC

TAULA D'INGRESSOS APLICABLES A LES SOL·LICITUDS DE VISATS / AJUTS PRESENTADES AMB POSTERIORITAT A L'1 DE JULIOL DE 2011 I FINS AL 30 DE JUNY DE 2013

Zona B	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
2,33 vegades l'IRSC	23.297,32€	24.017,86€	25.050,89€	25.140,09€

En el cas que hi hagués un membre de la unitat familiar o de convivència que estigui afectat per un alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'IRPF, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial a Catalunya i els processos d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial a Lleida, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2010 i publicat al BOP el 30 de desembre de 2010.



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Decret 13/2010, de 2 de febrer, pel que s'aprova el Pla per al dret a l'Habitatge 2010-2012.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia següent hàbil de la data de publicació de la Resolució d'inici per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.resgistresolicitants.cat).

Així mateix la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació serà publicada als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).
- La pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida (www.paeria.es/emu)
- Tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge.
- Tauler d'anuncis de l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida.

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, amb data d'efecte de la inscripció referida al dia anterior a l'inici del procediment d'adjudicació, en la tipologia d'habitatge amb protecció oficial establerts a les presents bases.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris es farà en dues llistes separades: contingent general i contingent especial.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicacions, els interessats podran presentar al·legacions dins del termini de deu dies hàbils comptats a partir de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes provisionals de participants – es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, a la pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge (www.paeria.es/emu), al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida i taulell d'anuncis de l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida (OMAC).

La publicació a la pàgina web substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat al que estableix l'article 59.6.b) de la Llei 30/1992 de 26 de novembre del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, atès que es tracta d'un procediment selectiu.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgats per fer al·legacions, l'administració actuant, en el termini màxim de vint dies hàbils resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat), a la pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida (www.paeria.es/emu), i al tauler d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida, i al tauler d'anuncis de l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Lleida.

6. SORTEIG

En el termini dels 3 dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de la relació, o relacions, amb les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels habitatges, es fixarà el dia, hora i lloc del sorteig amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data del sorteig serà publicada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat), i a la pàgina web de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida (www.paeria.es/emu).

L'acte del sorteig es realitzarà entre totes les sol·licituds acceptades que constin en les llistes definitives.

Llista A: Contingent general.

Llista B: Contingent especial de reserva.

El sorteig es durà a terme de la següent manera:

En primer lloc, s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista A i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de l'urna



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

corresponent a les persones integrants de la llista A i a continuació una papereta de l'urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per a tots els habitatges assignats al contingent general. D'aquesta manera es determinaran les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà en cas d'acreditar els requisits establerts.

Seguidament es configurarà la llista d'espera que consistirà en l'extracció d'un número a partir del qual (aquest inclòs) es determinarà l'ordre numèric que ocuparà cada integrant a la llista d'espera.

Aquesta llista d'espera estarà formada per la totalitat dels integrants que no hagin estat afavorits. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin al llistat en cas de disponibilitat sobrevinguda d'habitatge de la convocatòria.

En segon lloc, s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la llista B i els habitatges assignats a aquesta llista en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de l'urna corresponent a les persones integrants de la llista B i, a continuació una papereta de l'urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà per a tots els habitatges assignats al contingent general. D'aquesta manera es determinaran les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà en cas d'acreditar els requisits establerts.

Seguidament es configurarà la llista d'espera que consistirà en l'extracció d'un número a partir del qual (aquest inclòs) es determinarà l'ordre numèric que ocuparà cada integrant a la llista d'espera.

Aquesta llista d'espera estarà formada per la totalitat dels integrants que no hagin estat afavorits. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin al llistat en cas de disponibilitat sobrevinguda d'habitatge de la convocatòria.

Si quedessin els habitatges sense adjudicar del contingent especial, passarien al contingent general.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista o llistes provisionals de seleccionats no seran, per aquets simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni tindran cap dret en relació als mateixos, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per la seva inscripció al Registre de Sol·licitants d' Habitatges amb Protecció Oficial de Lleida i per prendre part en aquest procés de selecció i si s'escau, ésser adjudicatari de l'habitatge concret que els hi hagi tocat en sort.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant d'aquesta convocatòria es configurarà una llista d'espera.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si s'escau, per a la llista d'espera del contingent especial.

8. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan s'acrediti el compliment dels requisits establerts en aquestes normes amb l'aportació de la documentació corresponent.

Als sol·licitants afavorits amb un habitatge se'ls citarà per a què en una data concreta aportin la documentació acreditativa conforme compleixen amb els requisits d'accés. El lloc i data màxima per l'aportació de la documentació es podrà consultar a la web de l'Empresa Municipal d' Urbanisme de Lleida (www.paeria.es/emu).

A tal efecte es requerirà la presentació, com a mínim, de la següent documentació:

- Declaració de la renda completa de l'any 2011 de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el cas que no s'hagi presentat declaració de renda de l'any 2011 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de la Vida Laboral).
- En cas d'un treballador per compte aliè: Certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2011, emesos per l'empresa/es en el període/s en que s'hagi treballat.
- En cas d'un treballador per compte propi. Declaracions trimestrals de l'IVA i de pagaments a compte de l'IRPF.
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2011, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur. Certificat de l'INEM amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant l'any 2011.
- Per acreditar rendiments del capital mobiliari. Certificat de l'entitat financera corresponent de l'any 2011.
- En tots el casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de Vida Laboral, excepte els pensionistes amb jubilació complerta, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social.
- Fotocòpia i original del contracte de treball, si escau.
- Fotocòpia i original dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

- Així mateix, en el moment de la presentació de la documentació, el sol·licitant i les persones amb qui convisqui hauran de signar els formularis següents:
 - o Declaració responsable que acrediti que cap membre de la unitat familiar o de convivència no es titular del ple domini d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge.
 - o Declaració responsable de cadascun dels membres de la unitat familiar o de convivència en la que se acrediti el seu estat civil. En cas d'estar civilment separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

En tot cas, l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, SL., podrà requerir d'ofici qualsevol altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

La no aportació de la documentació assenyalada en aquest apartat en el període estipulat a la comunicació, suposarà el descart del sol·licitant i, per tant, la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera.

Quan un sol·licitant no es presenti en el termini establert per a la recollida de documentació, suposarà el desistiment del sol·licitant a continuar amb el procés d'adjudicació, entenent en aquest moment que renuncia a l'habitatge.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

9. LLISTA D'ESPERA

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre en que figurin a la llista d'espera, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si és el cas, per a la llista d'espera de la tipologia d'habitatge especial de reserva.



**Empresa Municipal
d'Urbanisme
de Lleida, SL**

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els termini assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent a la que consti en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

Lleida, gener 2013